

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: III TRIMESTRE 2025 (P)

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras Culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
TOTAL	376,461	846	2,017	95,792	251,566	1,074	2,142	29,103
Colón	37,200	17	18	1,180	33,928	24	262	2,092
Vivienda individual	5,175	15	15	946	3,959	11	11	270
Edificio de apartamento (3)	21,917	-	-	-	20,251	9	246	1,666
Comercios	738	-	-	-	582	4	5	156
Depósitos	8,457	-	-	-	8,457	-	-	-
Centros educativos	206	-	-	-	206	-	-	-
Centros religiosos	438	2	3	234	204	-	-	-
Otros (4)	269	-	-	-	269	-	-	-
Panamá	256,910	573	1,683	60,403	176,335	608	1,377	20,172
Vivienda individual	38,033	474	474	20,955	11,330	517	517	5,748
Dúplex	7,018	13	26	2,133	3,586	21	42	1,299
Edificio de apartamento (3)	121,948	16	877	15,794	102,999	24	654	3,155
Comercios	35,908	30	61	6,447	27,859	23	51	1,602
Oficinas	2,421	2	31	47	2,311	2	3	63
Depósitos	21,816	7	17	5,876	14,120	9	13	1,820
Industrias	1,938	4	4	320	680	1	11	938
Centros educativos	2,663	4	88	1,081	1,582	-	-	-
Hoteles	4,105	1	77	4,105	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	1,170	-	-	-	1,170	-	-	-
Centros religiosos	499	6	6	183	152	3	3	164
Administración pública	8,150	2	2	463	7,068	2	2	619
Otros (4)	11,241	14	20	2,999	3,478	6	81	4,764
San Miguelito	26,391	36	66	11,414	14,474	18	36	503
Vivienda individual	3,089	23	23	1,384	1,510	13	13	195
Edificio de apartamento (3)	12,458	5	24	801	11,599	1	8	58
Comercios	6,289	6	17	6,007	253	2	2	29
Depósitos	960	-	-	-	960	-	-	-
Centros educativos	216	-	-	-	-	1	12	216
Hospitales y clínicas	97	-	-	-	97	-	-	-
Centros religiosos	116	1	1	105	6	1	1	5
Administración pública	45	-	-	-	45	-	-	-
Otros (4)	3,121	1	1	3,117	4	-	-	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA,
POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: III TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras Culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Arraiján	21,686	106	131	10,068	8,801	199	234	2,817
Vivienda individual	15,499	100	100	8,889	5,722	191	191	888
Dúplex	838	2	4	475	357	1	2	6
Edificio de apartamento (3)	1,462	-	-	-	1,449	4	16	13
Comercios	3,280	2	25	559	811	3	25	1,910
Centros religiosos	4	-	-	-	4	-	-	-
Administración pública	458	-	-	-	458	-	-	-
Otros (4)	145	2	2	145	-	-	-	-
La Chorrera	34,274	114	119	12,727	18,028	225	233	3,519
Vivienda individual	14,897	104	104	7,423	6,649	217	217	825
Edificio de apartamento (3)	11	-	-	-	11	-	-	-
Comercios	12,050	5	10	2,805	7,172	3	5	2,073
Oficinas	2,814	-	-	-	2,814	-	-	-
Depósitos	587	-	-	-	8	4	8	579
Centros educativos	63	-	-	-	63	-	-	-
Hospitales y clínicas	30	1	1	30	-	-	-	-
Centros religiosos	56	-	-	-	14	1	3	42
Administración pública	284	-	-	-	284	-	-	-
Otros (4)	3,482	4	4	2,469	1,013	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

- (1) Son obras que continúan el proceso constructivo.
(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.
(3) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.
(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios, deportivos y otros para el esparcimiento.
- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.